

1	Inspectoratul Teritorial de Muncă Ilfov	Calea Giulesti nr.6-8-Sector 67 Bucuresti	54.00 lei	54.00 lei	0.010%	0.002%	0.001%	Majoritat de infierentebanzi
2	Primăria Orașului Popești-Leordeni	Plata St. Maria nr.1 Popești Leordeni, Ilfov	31.079,68 lei	31.079,68 lei	5,896%	0,976%	0,462%	Impozite și taxe locale
3	Agencia Națională de Administrare Fiscală, DGRFP București, in reprezentarea AJFP Ilfov	Strada Speranței nr. 40, Sector 2, București	495.972,00 lei	495.972,00 lei	94,093%	15,579 %	7,377%	Creanță clarificată: Ca urmare a adreselor transmise creditorului bugetar s-a primit adresa de răspuns nr. 269/18.06.2015 prin care, Agenția Națională de Administrare Fiscală, DGRFP București, in reprezentarea AJFP Ilfov precizează că, la data de 05.01.2013 în fișa de platălor debitoare figurează cu următoarele obligații fiscale restante: 356.752 lei dobandă, 136.470 lei penalități de întârziere și 2750 lei. Prin adiționarea acestor sume rezultă un total de 495.972 lei. În cererea de înscriere la masa credală, s-a solicitat înscrierea în tabelul obligațiilor debitoarei cu suma totală de 598.572 lei. Debitoarea, prin adresa FN/26.10.2015 a recunoscut creanța ANAF
Total Grupa 1 -Creanțe bugetare			527.105,68 lei	527.105,68 lei	100%	16,557 %	7,840%	

Nr. crt.	Creditor	Adresa	Creanță depusă	Creanță acceptată	% din grupă	% din total I	% din TOTAL	Mențiuni
1	Parlerea Ilie Mihai	Calea Vacărești nr. 207 bl. 85B sc.1 et. 1 ap. 4 Sector 4 București	83.232,28 lei	83.232,28 lei	3,133%	2,614%	1,238%	Suma executată prin poprire de către executorul judecătoresc în baza Contractului de leasing finaciar1878STRF/18.12.2006 și a Contractului de leasing financiar nr.11075STRF/2.05.2006 - dosar de executare 668/2012. A fost formulată cerere nicializatoare de înscriere la masa credală cu suma de 18.546 lei, reprezentând sume poprite în cadrul procesului de executare silită în mod suplimentar față de suma de 64.686,28 lei care era deja înscrisă în tabelul datoriilor debitorului.

2	Enel Energie Muntlenia SA	Bd. Ion Mihaiache nr. 41-43 Corp A Sector 1 Bucuresti	1.406,12 lei	1.406,12 lei	0,053%	0,044%	0,021%	Contractarea facturilor fiscale neachitate
3	Oana Gheorghie	Str. Bujorului nr. 10-12 Sector 1 Bucuresti	1.629.509,00 lei	1.629.509,00 lei	61,342%	51,185%	24,238%	Suma compusă din: 1.098.633,53 lei debit conform contractelor de imprumut 7/27/17.09.2007 - 516.000 lei, 759/25.09.2007 - 70.000 lei; 760/25.09.20107 - 71.874 lei; 24/15.01.2008 - 40.000 lei; 135/21.02.2008 - 50.000 lei; 136/21.02.2008 - 20.000 lei; 28/13.05.2008.
4	Necula Carmen Ruxandra	Str. Bujorului nr. 10-12 Sector 1 Bucuresti	749.214,70 lei	749.214,70 lei	28,204%	23,534%	11,144%	Suma compusă din: 277.305 lei debit conform contractelor de imprumut 6/19/27.10.2008, 136/17.08.2008, 169/05.05.2008, 5/06.02.2009 si 655/26.11.2006, 98.215 lei dobanda aferentă contractelor sus-menționate; 251.326,70 lei, echivalentul a 72.000 euro.
5	IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L., fosta S.C. ITALO ROMENA LEASING IFN S.A.	Bucuresti, Str. Gara Hărăstrău nr. 2,4 etaj 4 Sector 2 Bucuresti, Sedul procesual altes Bucuresti, Str. Corbeni nr. 25 etaj 1 ap. 3	2.800.549,20 lei	193.090,96 lei	7,266%	6,065%	2,872%	Creditorul a fost inscris la masa credală sub condiție suspensivă cu suma de 2.432.185,68 lei, la categoria de preferință prevăzută de art. 102 din Legea nr. 85/2014, până la delimitarea litigiilor pe care creditoarea IMMOBILIARE ITALO ROMENA SRL (fosta SC Italo Romena Leasing IFN SA) le are pe robul instanțelor de judecată cu debitoarea SC MECONER SA și cu fidejuserii acesteia, cu privire la cantumul datorilor debitoarei provenit din contractele de leasing sus-menționate, compusă din facturi scadente și neplătite și penalități la data de 08.03.2012 aferente contractelor de leasing nr. 11878STRF, nr. 12940STRF, nr. 11075STRF. Suma de 388.363,52 lei compusă din cheltuieli nefacturate nerecuperate, nu a fost înscrisă la masa credală, fiind suma nefacturată în conformitate cu prevederile art. 155 din Codul Fiscal, întrucât obiectul acestor cheltuieli

									<p>nu se încadrează în prevederile art. 144, alin (1), alin. (2) din Codul Fiscal SC MECONER SA - în insolvență, a solicitat rectificarea tabelului obligățiilor debitoare, motivat de faptul că în dosarul nr. 6729/1748/2010, Tribunalul Ilfov a decis la data de 16.06.2015 admiterea recursului, casarea sentinței civile recutate și trimiterea cauzei spre rejudecare la instanța de fond - Judecătoria Cornetu.</p> <p>Dosarul nr. 6729/1748/2010 are ca obiect contestația la executare formulată de debitor împotriva executării silite prin intermediul societății imobiliare Ivalo Romena SRL în temeiul contractelor de leasing. Față de împrejurarea că soluția pronunțată în dosarul nr. 6729/1748/2010 de Tribunalul Ilfov conduce la reluarea în rotativitate a judecării cauzei, iar menținerea soluției de înscriere a creditorilor imobiliare Romena sub condiție până la soluționarea irevocabilă a dosarului ar presupune prelungirea perioadei de observanțe în mod nejustificat pe o perioadă de timp nedeterminată, și fiind cont de prevederile art. 75 din Legea nr. 85/2014, s-a procedat la analiza declarației de creanțe a Imobiliare Ivalo Romena SRL.</p> <p>Propunem ca: Imobiliare Ivalo Romena SRL să fie înscrise la masa credală cu suma de 193.090,96 lei. A fost depus în anexă modul de calcul.</p> <p>Tribunalul Ilfov, Secția Civilă s-a pronunțat în dosarul nr. 2477/93/2014/a2 astfel: Respinge contestația formulată de creditorul SC Imobiliare Ivalo Romena SRL în contradictoriu cu debitorul SC Meconer SA prin administratorul judiciar Gema Iustov IPURL, ca nefondată.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

	Total Grupa 2 - Creanțe chirografare	5.263.911,3 0 lei	265.453,06 lei	100%	83,443 %	39.514%		
	TOTAL GENERAL I	5.791.016,9 8 lei	3.183.558,74 lei		100,000 %			
Nr. crt.	Creditor	Adresa	Creanță depusă	Creanță acceptată	% din grupă	% din total I	% din TOTAL	Mențiuni
1	Orana Gheorghe	Sfr. Bujerului nr. 10 -12 Sector 1 Bucuresti	2.424.054,0 0 lei	2.424.054,00 lei	68,489%		36,057%	Creanță încercă - rezultată din contractele cu Italo Romena Leasing IFN nr. 11878STRF/18.12.2006 și nr. 12940STRF/19.09.2007 – fidelisor.
2	Parlea Ilie Mihai	Calea Văcărești nr. 207 bl. 85B sc. 1 el. 1 ap. 4 Sector 4 București	1.115.285,4 4 lei	1.115.285,44 lei	31,511%		16,589%	Creanță încercă - suma ce urmează a fi definitivată în funcție de soluționarea litigiului cu Italo Romena Leasing IFN - dosar nr. 18507/299/2012 Tribunalul București, suma poprite, sumele obținute din eventuala valorificare a bunurilor.
	Total Grupa 3 - Creanțe înscrise sub condiție	3.539.339,4 4 lei	3.539.339,44 lei	100%	0,000%		52,646%	
	TOTAL GENERAL II	9.330.356,4 2 lei	6.722.898,18 lei				100,00%	

CAPITOLUL III - OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

3.1 Obiectivele și durata planului

În ceea ce privește durata de implementare a planului de reorganizare, se propune implementarea acestuia pe o perioadă de 3 ani din momentul confirmării acestuia, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul expres al creditorilor.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 "Executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului. Termenele de plată stabilite prin contracte - inclusiv de credit sau de leasing - pot fi menținute prin plan, chiar dacă depășesc perioada de 3 ani. Aceste termene pot fi și prelungite, cu acordul expres al creditorilor, dacă inițial erau mai scurte de 3 ani. După realizarea tuturor obligațiilor din plan și închiderea procedurii de reorganizare, aceste plăți vor continua conform contractelor din care rezultă."

Expirarea perioadei inițiale de 3 ani precum și a eventualei prelungiri ulterioare fără a atinge cel puțin unul dintre obiectivele de mai sus, va însemna că planul de reorganizare nu a reușit, cu consecința deschiderii procedurii falimentului împotriva debitoarei (art. 145 alin. (1) C din Legea nr. 85/2014).

3.2 Perspective de redresare a societății

Prin identificarea aspectelor negative care au afectat desfășurarea unei activități eficiente a societății și în urma unei analize obiective și realiste asupra ceea ce reprezintă piața pentru SC MECONER SA s-a desprins concluzia că activitatea în viitor poate fi eficientă în condițiile în care se va respecta în realizarea lor corelarea indicatorilor de eficiență stabilit prin bugetul de venituri și cheltuieli pe următorii trei ani, parte integrantă a Programului de reorganizare a societății.

După efectuarea analizei diagnostic a Societății au fost identificate primele aspecte negative, cu efecte directe asupra activității, începând cu anul 2012.

CONCLUZII:

Din analiza obiectivă asupra activității desfășurate de Societate s-au desprins următoarele concluzii:

- Societatea are piața de desfacere pentru serviciile prestate ce fac obiectul de activitate, calitatea serviciilor garantând menținerea și creșterea cotei de piață;
- creșterea volumului cifrei de afaceri va avea un efect direct asupra marjei de profit înregistrate de Societate;
- respectarea termenelor de încasare/plată, va determina pe clienții Societății să fie mai interesați în încheierea de contracte ferme, stabile și de lungă durată dând posibilitatea Societății să se mențină pe linia unei activități eficiente.

Având în vedere cele menționate mai sus se poate extrage o concluzie generală și anume: există piață în expansiune și cu o capacitate de absorbție ridicată, oferind posibilități certe de atingere a obiectivelor stabilite în planul de reorganizare.

3.3 Modul de realizare a planului

Planul de reorganizare își propune să acționeze pentru modificarea structurală a întregii Societăți pe următoarele

planuri:

- economic;
- organizatoric;
- managerial;
- financiar;
- social.

În ceea ce privesc variantele de reorganizare a activității societății avute în vedere în prezentul plan, menționăm faptul că se are în vedere restrucurarea și continuarea activității Societății conform obiectului de activitate.

NECESITATEA REORGANIZĂRII

ASPECTE ECONOMICE

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară, din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și continue activitatea. O asemenea procedură își găsește finalitatea în încercarea de păstrare a Societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale, în ansamblul ei.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realității a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, concentrarea asupra unor anumite categorii de clienți, și în final, creșterea volumului de întemeieri.

Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici coresponsabiloare de management, marketing, organizatorice și structurale, toate menite să transforme afacerea dintr-una aflată în dificultate, într-una de succes.

Astfel, la nivel local reorganizarea SC Meconer SA înseamnă:

- menținerea unui contribuabil important la bugetul local și la bugetul consolidat;
- locuri de muncă;
- continuarea colaborării cu furnizorii tradiționali atât locali cât și naționali.

La nivel național, reorganizarea Societății implică atât realizarea contractelor importante în curs de derulare, cât și existența perspectivelor de contractare cu noi clienți, continuarea colaborărilor cu furnizorii naționali.

ASPECTE SOCIALE

Reorganizarea societății comerciale MECONER SA și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea salariatilor existenți în cadrul societății, iar relansarea activității va impune noi angajări, acest aspect urmând a avea un impact și asupra pieței muncii.

CONDUCEREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE

Pe toată durata de implementare a planului de reorganizare, debitoarea SC MECONER SA prin administrator special urmează să conducă întreaga activitate a societății, sub supravegherea administratorului judiciar Gama Insolv IPURL.

CAPITOLUL IV - STRATEGIA DE REORGANIZARE

4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Societatea are ca domeniu principal de activitate - cod CAEN 4399 „Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.”.

4.2 STRUCTURA DE PERSONAL ȘI ORGANIZAREA INTERNĂ

Înainte de deschiderea procedurii, Societatea înregistra un număr total de 60 angajați. Iar numărul mediu de angajați în anul 2015 al societății comerciale MECONER SA este de 7 angajați.
În anul 2016, Societatea înregistrează un număr total de 6 angajați.

4.3 EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE

Pentru eficientizarea și rentabilizarea activității desfășurate de societate, conducerea societății a întocmit un Program de optimizare a structurii lucrărilor executate și a serviciilor prestate, a costurilor și a activității de ansamblu a societății și un Program de măsuri care va fi implementat în perioada de reorganizare a societății. Măsurile avute în vedere pentru a reuși ca firma să depășească această perioadă dificilă și să redevină o societate profitabilă sunt prezentate mai jos.

- MĂSURI PROGRAMATICE ȘI FINANȚAREA ACESTORA

Mentionăm că aceste măsuri au un rol hotărâtor în ceea ce privește realizarea planului de reorganizare a societății, de aceea au fost prezentate cu prioritate.

Strategia de reorganizare pornește de la premisa capacității Societății debitoare de a se transforma într-o societate solvabilă, precum și de la cea a avantajelor reorganizării față de o eventuală situație de faliment.

Resursele financiare care vor rămâne la dispoziția firmei în urma realizării programului de reorganizare și a vânzării progresive a activului societății vor fi utilizate pentru achitarea obligațiilor restante față de toți creditorii societății înscrși în Taboulul definitiv de creanțe.

Resursele financiare care vor rămâne la dispoziția firmei în urma realizării programului de reorganizare și a vânzării progresive a activului societății vor fi utilizate pentru achitarea obligațiilor restante față de toți creditorii societății înscrși în Taboulul definitiv de creanțe.

- MĂSURI COMERCIALE ȘI DE MARKETING

În ceea ce privește activitatea comercială și de marketing a societății s-a avut în vedere redimensionarea și stabilirea piețelor de desfacere a mărfurilor atât pe piața localității cât și pe piața prin:

- prospectarea piețelor din domeniul echipamentelor pentru materiale de construcții și utilaje de transport și ridicat în vederea obținerii de comenzi pe aceste piețe;
- renegocierea prețurilor și a condițiilor de plată care să conducă la mărirea volumului serviciilor prestate;
- reorganizarea procesului de prestare de servicii care să satisfacă în mai mare măsură cererile și pretențiile clienților;
- asigurarea fluxului financiar, prin disciplinarea contractuală și prin bonusuri, a clienților și furnizorilor.

- MĂSURI MANAGERIALE ȘI DE RESURSE UMANE

Pentru reducerea costurilor, în ceea ce privește actuala structură de conducere a societății aceasta va rămâne neschimbată, fiind capabilă să elaboreze o strategie viabilă privind evoluția firmei atât de termen mediu cât și pe termen lung.

Astfel, lista Măsurilor de rentabilizare a activității societății la nivelul managementului cuprinde:

- asigurarea unei creșteri mai sustinute și a unui flux pozitiv de lichidități;
- implementarea de acțiuni pe termen scurt și monitorizarea rezultatelor;
- analiza ritmică a marjeilor de profit și a sistemului de prețuri pentru fiecare serviciu;
- menținerea sub control al pragului de profitabilitate;
- urmărirea realizării tuturor activităților și proiectelor și cuantificarea permanentă a rezultatelor.

Menționăm că una dintre cele mai importante Măsuri privind reorganizarea societății referitoare la resurse umane privește folosirea eficientă a personalului societății prin redimensionarea acestuia corespunzător posturilor și structurilor organizatorice, astfel:

- stabilirea clară a normelor de realizare a lucrărilor executate și a serviciilor prestate și a normativelor de personal;
- recompensa salariaților corespunzător contribuției individuale la realizarea indicatorilor;
- responsabilizarea față de îndeplinirea obligațiilor pe post, prin interesul față de eficiența muncii ca urmare a recompensei sau față de sancționarea ineficienței activității în cadrul postului;
- economisirea muncii vii în condițiile obținerii de creșteri la lucrările executate și la serviciile prestate prin majorarea productivității muncii;
- evaluarea posturilor în vederea stabilirii unei noi grile de salarizare care să corespundă cu noii indicatori de performanță;
- reanalizarea și reactualizarea fișei postului în strânsă corelație cu nevoile îndeplinirii unor activități de strictă necesitate societății.

- MĂSURI FINANCIAR-CONTABILE

Măsurile financiar-contabile prevăzute sunt următoarele:

- înregistrarea amortizării imobilizărilor corporale (amortizarea construcțiilor, instalațiilor, mijloacelor de transport și alor imobilizări corporale) în perioada de reorganizare. Valoarea amortizării înregistrate în această perioadă este estimată a fi de 467.717 lei;
 - scaterarea din evidență a activelor (construcții, macarale) ce urmează a fi vândute în ultimul trimestru al Planului de reorganizare. Astfel, cheltuielile privind activele cedate incomplet amortizate sunt estimate a fi de aproximativ 1.136.713 lei;
 - calculuarea, înregistrarea și plata impozitului pe venituri, aplicând cola de impozitare de 1% (pentru cei puțin 2 angajați);
 - păstrarea disciplinei financiare instituită odată cu semnarea primelor semne ale stării de insolvență;
 - controlul strict asupra cheltuielilor efectuate și al recuperării creanțelor.
- În perioada realizării programului de reorganizare vor fi luate și toate acele măsuri ce se impun la un moment dat având în vedere condițiile concrete pentru menținerea permanentă a funcționării societății în condiții de eficiență și a îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată curente și a celor din tabelul definitiv.

MĂSURILE DE REORGANIZARE ȘI PERSPECTIVELE DE REDRESARE ÎN RAPORT CU POSIBILITĂȚILE ȘI SPECIFICUL ACTIVITĂȚII SC MECONER SA, CU MULOACELE FINANCIARE DISPONIBILE ȘI CU CEREREA FAȚĂ DE OFERTA SA

Măsurile de reorganizare judiciară prezentate în cuprinsul prezentei secțiuni au drept finalitate restructurarea financiară a afacerii derulată de către Societate, astfel încât aceasta să permită generarea de beneficii pentru părțile implicate în procedura insolvenței aplicată Debitorului.

Potrivit art. 133 alin. (5) lit. J din Legea nr. 85/2014, una dintre măsurile adecvate de punere în aplicare a planului de reorganizare este: „*emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de valoare este necesar acordul*

expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditor. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 2977/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 2977/2004, cu modificările și completările ulterioare.”

Potrivit art. 210 din Legea nr. 31/1990, „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau netură. De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.”

Majorarea capitalului social al debitorului se poate realiza și numai prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia, condiționat desigur de prevederile planului de reorganizare.

Procedura reglementată de art. 133 alin.(5) lit. J din Legea nr. 85/2014, fiind o operațiune realizată în baza Legii nr. 31/1990, impune respectarea condițiilor de cvorum și majoritate cerute de acest act normativ coroborate desigur cu prevederile cuprinse în actele statutare ale debitorului.

Prin această metodă propusă, emisiunea de acțiuni are loc conform dorinței acționarilor, iar acordul cu creditorul semnifică negociere adică acordul acționarilor și al creditorului asupra valorii unei acțiuni, respectiv o acceptare comună a valorii societății și activelor.

Prin acest Plan de reorganizare, se propune majorarea capitalului social al Societății prin emisiunea de noi acțiuni, acțiuni care vor fi liberate prin compensarea creanțelor lichide și exigibile asupra Societății.

Creanțele chirografare prevăzute a fi achitate potrivit Programului de Plată pentru creditorul Dană Gheorghe în sumă totală de 1.629.509,00 lei vor fi compensate cu emisiunea de noi acțiuni către acest viitor acționar al Societății.

Emissiunea de acțiuni se va realiza în trimestrul I al primului an de reorganizare, condiționat de obținerea unei hotărâri AGEA în acest sens, conform prevederilor statutului Mecconer. În acest scop, AGEA va fi convocată imediat după confirmarea prezentului plan de reorganizare.

Pentru a acoperi situația în care AGEA nu va aproba majorarea capitalului social prin conversia creanței creditorului Dană Gheorghe în acțiuni, în Graficul de plăți (Anexă la prezentul plan) se prevede, alternativ, modul de achitare a creanței creditorului Dană Gheorghe.

Prin semnarea planului de reorganizare, creditorul Dană Gheorghe își manifestă acordul expres pentru emisiunea de titluri de valoare care să compenseze creanța de 1.629.509,00 lei pe care o deține împotriva Societății.

Reorganizarea activității se va realiza și prin aplicarea următoarelor măsuri economico-financiare, manageriale, tehnico-operative și manageriale, după cum urmează:

- valorificarea de active - se prevede o vânzare parțială a activului patrimonial al Societății în cel de-al treilea an al Planului de reorganizare, la sfârșitul trimestrului IV. Valoarea totală încesată de Societate în urma acestei vânzări ar fi de 3.620.040,24 lei, ceea ce reprezintă valoarea de piață a unei părți din activul patrimonial al Societății, conform Raportelor de evaluare a proprietății imobiliare și a bunurilor mobile deținute de Societate, anexate la Plan.

Astfel, se prevede vânzarea următoarelor active:

- teren situat în loc. Popești – Leordeni, str. Leordeni, nr. 94B, jud. Ilfov cu suprafața totală de 8.618 mp - 2.737.955,84 lei, terenul putând fi valorificat în întregime sau parțial
- 2 ateliere de reparație auto și birouri cu o suprafață totală de 928,30 mp – 437.213,02 lei;
- cabină poartă cu suprafața de 50 mp – 25.695,44 lei;
- hală în construcție cu o suprafață de 113,85 mp – 10.789,16 lei;
- depozit carburanți subteran cu o suprafață de 137,51 mp – 5.658,94 lei;
- rampa de descărcare cu suprafața de 255,21 mp – 12.645,99 lei;
- 2 platforme tehnologice și de circulație auto – 142.418,05 lei;
- cale ferată cu o suprafață de 40,07 mp – 21.323,55 lei;
- împrejmuire gard și poartă metalică – valoare totală de piață de 6.855,50 lei;
- 3 macarale în valoare totală de 195.225,86 lei;

Macarale de vânzare	Valoare de piațăRON
Macara turn MTA 125	27.165,89
Macara Kroll K31E	26.162,37
Macara turn Liebherr model 90 EC -1991	141.897,60
TOTAL valoare - vânzare macarale	195.225,86

Altețenul de reparatii auto cu suprațata de 837,31 mp în valoare de 344.137,73 lei (valoare de piață conform Raportului de evaluare a bunurilor din patrimoniul SC MECONER SA din data de 28.01.2016) nu va fi vândut. Acesta va fi utilizat în continuare de Societate, în vederea realizării activităților de exploatare generatoare de venituri; prestări de servicii; închirier; reparatii și întreținere a echipamentelor și utilajelor speciale de construcție, etc.

Nu se planifică a fi vândute nici următoarele active:

- 2 autoturisme (NISSAN TERRANO B 04 WGH; DACIA 1310 LI BERLINA IF 01 MEC) – valoarea totală de piață de 19.156,17 lei. Autoturismele TOYOTA LAND CRUISER – B 27 MEK și DACIA 1310 LI BERLINA IF 04 MEC au fost avariate și furate, fiind scoase din evidențele Primăriei Popești Leordeni, conform rezultatelor inventarierii realizate la data de 30.06.2014 (conform Registrului imobilizărilor și altor documente aferente prezentate la Anexa).
- echipamente tehnologice, instalații și utilaje special de construcții de mare productivitate (canion R10215 – B 05 ZBF; macara pe pneuri HT125; transformator 400A cu set anexe; electrocompresor ECR350; instalație termică ASTON; macara de tip turn LIEBHERR 154 EC H6 FS 43072; macara de tip turn LIEBHERR 154 EC H6 FS 43073; TRFORT YALE 1,6 TOZ; TRFORT YALE 3,2TF; schimbător căldură – pompă de căldură – apă; transformator TTU ALONAN 400KW) – la valoarea totală de piață de 874.261,32 lei;
- altele bunuri mobile (leve, chei, strung, ciocane, transformatoare, termostate, rulmenți, etc.) – 20.871,66 lei;
- mobilier și aparatură birotică (firma Meconer, mobilier Maria Design, copiator Canon) – 3.123,09 lei.

Păstrarea acestor active în patrimoniul Societății va garanta posibilitatea de continuare a activităților curente realizate, respectiv, posibilitatea de a ocaziona în continuare noi venituri.

- valorificarea creanțelor și în special încasarea creanțelor față de clienții Societății în valoare de 466.541,57 (valoare preluată din documentul contabil – bilanța de verificare din data de 30.09.2016). Se estimează că pe parcursul celor 3 ani de implementare, respectiv, de realizare a Planului de reorganizare, Societatea va reuși să încaseze minimum 30 % din creanțele față de clienții săi, în valoare totală de 139.962 lei (creanțe estimate a fi încasate anual în valoare de 46.554 lei).
- modificarea organigramei Societății – concedierea celor 4 portari cu scopul reducerii cheltuielilor cu salariile personalului. Funcția de control și de supraveghere exercitată anterior de cei 4 portari va fi realizată de sistemul alarmă, monitorizare și supraveghere video cu intervenție rapidă prevăzută a fi achiziționat. Astfel, se estimează că vor fi efectuate cheltuieli cu achiziționarea, instalarea și întreținerea/funcționarea sistemului de supraveghere în valoare de 2.000 lei în fiecare lună;
- colaborarea cu parteneri strategici;
- închirierea de părți din patrimoniul către terți;
- controlul foarte riguros al costurilor de exploatare;
- creșterea responsabilității prin constientizarea situației existente și a soluțiilor de redresare a companiei;
- implementarea unei discipline ferme în scopul îndeplinirii cu strictețe a atribuțiilor;
- păstrarea și intensificarea relațiilor comerciale cu clienții buni platnici;
- urmărirea permanentă a evoluției economice și a schimbărilor din mediul economic pentru a anticipa nevoile clienților și pentru a adapta activitatea societății acestor necesități;
- mărirea cotei de piață și a volumului de afaceri încheiate;
- renegocierea prețurilor și a condițiilor de calitate care să conducă la mărirea volumului de prestări servicii și a valorii creanțelor încasate;
- asigurarea unei creșteri mai sustinute și a unui flux pozitiv de lichidități;
- creșterea calității forței de muncă prin selecționarea acesteia corespunzător postului de lucru;
- stabilirea clară a normelor de timp de prestare servicii, a normativelor de personal;
- remunerarea salariaților corespunzător contribuției individuale.

SURSE FINANCIARE PENTRU SUSTINEREA PLANULUI DE REORGANIZARE

Principalele activități vizate în perioada de reorganizare, care să asigure încasarea de venituri atât pentru plata creanțelor curente născute după data deschiderii insolvenței, în perioada de reorganizare judiciară cât și pentru plata creanțelor născute anterior deschiderii procedurii și cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, plata care va fi asigurată în conformitate cu PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAMTELOR sunt următoarele: