

1. PROGRAM DE PLATA – PRIMA ETAPA, IN RAPORT DE INCASAREA CREANTEI DE LA CLIENTUL BEL ROM OPT SRL LA TERMENUL ESTIMAT DE INCASARE: 30.09.2017

Nr. Crt.	CREDITOR	SUMA DE ACHITAT	SCADENTA
1.	Immoeast Baneasa Airport Tower	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
2.	SCP Dragne & Asociatii	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
3.	The Office Design & Build SRL	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
4.	NM Construct SRL	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
5.	Kris Henri Remi Carton	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
6.	Carpa Holding Byba	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017
7.	Societatea de avocati Musetescu, Stanculescu si Asociatii	0,9%din creanta inregistrata la masa credala	30.09.2017

2. PROGRAM DE PLATA – A DOUA ETAPA, IN RAPORT DE INCASAREA CREANTEI DE LA CLIENTUL BEL ROM NOUA SRL LA TERMENUL ESTIMAT DE INCASARE: 31.01.2019



Nr. Crt.	CREDITOR	SUMA DE ACHITAT	SCADENTA
1.	Immoeast Banasa Airport Tower	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
2.	SCP Dragne & Asociatii	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
3.	The Office Design & Build SRL	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
4.	NM Construct SRL	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
5.	Kris Henri Remi Carton	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
6.	Carpa Holding Byba	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019
7.	Societatea de avocati Musetescu, Stanculescu si Asociatii	82,1% din creanta inregistrata la masa credala	31.01.2019

TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE ACHITATE LA 30.09.2017 = 229.209,70 LEI

TOTAL CREANTE ACHITATE LA 31.01.2019 = 20.909.018 lei

TOTAL CREANTE ACHITATE = 21.138.227,69 LEI, reprezentand 83% din masa credala



Detalii pe sume totale recuperate de fiecare creditor, în procent de 83% din creanța înregistrată:

Immoeast Banasa Airport Tower	214.508,83 lei
SCP Dragne & Asociatii	59.631,54 lei
The Office Design & Build SRL	174.789,91 lei
NM Construct SRL	1.132.170,20 lei
Kris Henri Remi Carton	11.192,47 lei
Carpa Holding Bvba	1.288.338,45 lei
Societatea de avocati Musetescu, Stanculescu si Asociatii	18.257.596,32 lei

## 9. TRATAMENTUL CREANTELOR – DISTRIBUIRI

9.1. Așa cum prevede Legea 85/2006, planul va indica "perspectivele de redresare" ale debitorului, "masurile concordante" propuse în acest sens, "tratamentul creanțelor" și "masurile adecvate" pentru aplicarea planului.

La acest capitol vom insista asupra "tratamentului creanțelor" în cadrul procedurii reorganizării Debitorului.

9.2. În conformitate cu acest articol, planul de reorganizare va menționa:

- categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate;
- tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate,
- ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuție în caz de faliment .

9.3. Având în vedere procedurile specifice de votare a planului de reorganizare, toate protecțiile financiare au fost construite pornind de la premisa că prima lună a planului de reorganizare este prima lună de la aprobarea acestuia de către judecătorul sindic. Astfel, în cele ce urmează termenul de anul I (I sau III) înseamnă perioada de douăsprezece luni scursă de la data de 1 a celei de-a 5-a luni, după aprobarea Planului de Reorganizare de către judecătorul sindic, iar trimestrele vor fi considerate începând cu luna întâi. Programul de distribuiri va demara în al doilea trimestru al anului I al perioadei de reorganizare, urmând ca distribuțiile să se efectueze conform programului de plăți.



**9.4. Categoriile de creanta care nu sunt defavorizate prin plan.**  
Tabelul definitiv al creantelor al Debitorului cuprinde doar creditorii chirografari.

**9.5. Prezentarea comparativa a sumelor estimate ce ar fi obtinute in ipoteza falimentului.**  
In ipoteza in care fata de Societatea debitoare se va deschide procedura falimentului, Societatea nu va recupera datoriile clientilor din contractele comerciale derulate pana la intrarea in insolventa si nu va avea resurse sa achite masa credala.

**9.6. Plata retributiei administratorului judiciar.**  
Plata aceasta se va suporta din patrimoniul debitorului, fiind prevazuta la plata in cuprinsul fluxului de numerar corespondent veniturilor si cheltuielilor previzionate pe perioada reorganizarii.

## **10. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI**

### **10.1. AVANTAJE PENTRU CREDITORI**

Procesul de reorganizare ofera un avantaj evident creditorilor. In plus, continuarea activitatii economice a societatii THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT S.R.L. inseamna mentinerea unui contribuabil, care achitand impozite si taxe aferente activitatii curente intregeste resursele financiare publice.

### **10.2. Categoriile de creante beneficiare ale planului de reorganizare**

Tabelul definitiv cuprinde urmatoarele categorii de creante distincte:

- **Creante chirografare** – Art. 121 pct 7 din Legea 85/2014 in quantum de 25.467.744,24 lei;

**10.3. Referitor la creantele inscrise in tabelul definitiv publicat in BP1 nr. 22946/16.12.2016,** in perioada de reorganizare judiciara, toate creantele urmeaza a fi achitate in proportie optima, din calculul prezentat procentul este de 86,42%.

Tratamentul aplicabil acestei categorii este echitabil, implementarea planului este de natura a genera pe viitor beneficii si pentru aceasta categorie, avand in vedere ca toti creditorii vor avea posibilitatea sa isi indostuleze creanta in integralitate.

Programul de plata este prezentat la art. 8 de mai sus.

### **10.4. AVANTAJE PENTRU COLABORATORII CURENTI**

Avantajul pentru colaboratorii debitorului il reprezinta posibilitatea de generare venituri din serviciile comerciale prestate.

Colaborarea cu un partener economic reprezinta o sursa importanta de venituri pentru societatile furnizoare, sursa care ar disparea in cazul falimentului societatii.



## 11. STRATEGIA DE REORGANIZARE

11.1. In conformitate cu dispozitiile art. 95 alin. 3 din Legea 85/2006 executarea planului de reorganizare se va intinde pe o perioada maxima de 3 ani. La recomandarea administratorului judiciar, dupa trecerea de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, aceasta perioada va putea fi extinsa cu cel mult inca o perioada de un an, daca propunerea este votata de cel putin doua treimi din creditorii aflati in sold la data respectiva.

11.2. Ca masurile de reorganizare judiciara sa reuseasca, prin prezentul plan de reorganizare, propunem ca societatea THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT S.R.L. sa-si concentreze resursele pentru ca in perioada reorganizarii sa reuseasca achitarea datoritiilor in procentele prezentate fata de creditorii sai.

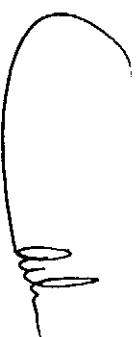
11.3. Programul de plati este realizat raportat la sumele estimate de recuperat. In cazul in care creanta recuperata este mai mica decat cea estimata propunem amendarea programului de plati, prin deducerea automata a procentului corespunzator de suma nerecuperata din sumele programate pentru fiecare creditor in parte, in tratament echitabil. In oricare caz, creditorii isi vor recupera chiar si partial creantele, spre deosebire de situatia falimentului.

## 12. CONDUCEREA ACTIVITATII PE PERIOADA REORGANIZARII

12.1. Conducerea in totalitate a activitatii va fi exercitata de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

## 13. CONTROLUL APLICARII PLANULUI

13.1. In conditiile Legii 85/2006, aplicarea planului de catre societatea debitoare este supravegheata de 3 autoritati independente, care colaboreaza pentru punerea in practica a prevederilor din cuprinsul acestuia. **Judecatorul-sindic** prezinta "forul suprem", sub conducerea caruia se deruleaza intreaga procedura. **Creditorii** sunt "ochii critic" al activitatii desfasurate in perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezinta un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, intrucat din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitatile de interventie, in vederea corectarii sau optimizarii din mers a modului de lucru si de aplicare a planului. In ceea ce priveste **administratorul judiciar**, acesta este entitatea care are legatura directa cu latura palpabila a activitatii debitoarei, exercitand un control riguros asupra derularii intregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea si avand posibilitatea de a interveni acolo unde constata ca, din varii motive, s-a deviat de la punerea in practica a planului votat de creditorii.



**IN CONCLUZIE**, controlul strict al aplicarii prezentului plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati mai sus, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care si le propune, respectiv plata pasivului si mentinerea debitoarei in viata comerciala.

THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL

Prin: KRIS CARTON

ADMINISTRATOR SPECIAL

